



À la vente appartement T3 de 65m<sup>2</sup> de surface au sol, en duplex. Ce bien saura vous charmer par la combinaison de l'ancien et du moderne, prestations de qualités. Coup de cœur assuré !

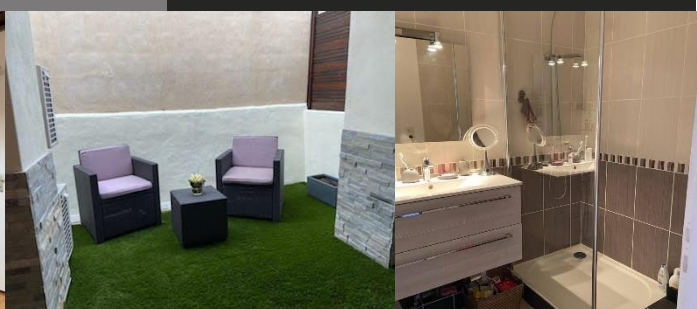
Composé d'un séjour - cuisine lumineux traversant de plus de 30 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse et d'un toilette.

Au 2eme niveaux, vous trouverez l'espace nuit avec ses deux chambres, ses WC et sa salle d'eau.

Double exposition.

Vous pourrez également profiter de son garage privé et de sa buanderie en sous-sol.

Aucun travaux à prévoir.



## DESCRIPTIF

Appartement T3 54 m<sup>2</sup> carrez

Terrasse : 10 m<sup>2</sup>

Annexe : 1 garage en sous-sol 15m<sup>2</sup>

Climatisation

Vue : dégagée

Quartier calme

Refait à neuf

A proximité des commerces, écoles, arrêt de bus.

Construction : 2010

Nombre de lots : 8

Pas de procédure en cours

Charges prévisionnelles annuelles : 150 €

Taxe foncière : 800€

Diagnostics : en cours

Prix du bien :

**176 550 €** FAI\*