



C'est à proximité du centre-ville, dans un quartier calme que nous vous invitons à découvrir cette résidence récente, sécurisée.  
À la vente ce grand T2 de 51m<sup>2</sup>, situé au 1er étage.

Composé d'un séjour lumineux de 23 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse, d'une cuisine équipée, d'une jolie chambre de plus de 11m<sup>2</sup> avec placard, d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé.  
Aucun travaux à prévoir.

Exposé plein sud avec belle vue dégagée sur le parc.  
Vous pourrez profiter de son stationnement en sous-sol.  
Petit plus : local à vélo dans la résidence et parking "visiteur".  
Il ne vous reste plus qu'à vous installer !



## DESCRIPTIF

Appartement T2 51,43 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 6.36 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Vue : dégagée  
Quartier calme  
Annexes : 1 Box en sous-sol  
Résidence récente, sécurisée - local à vélo.  
A proximité des commerces, écoles, arrêt de bus.  
Secteur : Gigean (34200)

Pas de procédure en cours  
Nombre de lots : 21  
Charges prévisionnelles annuelles : 800 €  
Pas de procédure en cours  
Diagnostics : en cours

**Prix du bien:**

**154 000 €** FAI\*

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur